

## NORG - WOONGEBIEDEN INDIVIDUEEL

### Gebiedsbeschrijving

Bij de doorgaande groei van Norg in de naoorlogse periode wordt binnen de planmatige uitbreidingen ruimte gevonden voor meer individuele woningbouw. Het gaat hier over het algemeen om vrijstaande woningen (semibungalows) met een vergelijkbare hoofdopzet zoals blijkt uit de omgeving van Kerspel. Een meer individuele woonbebouwing ontstaat in de loop van de tijd zoals te zien is aan de oostkant van de Langeloërweg.

Aan de oostkant (Eerste en Tweede Laan) en in Norg-west (Zwarte Water e.o.) is deze ontwikkeling tot vrij recent van betekenis. Hier is de verscheidenheid in architectuur het grootst.

In de meeste situaties blijkt dat per cluster toch een zekere samenhang wordt nagestreefd. Dat blijkt onder meer door de plaatsing van het pand en door de keuze voor een bepaalde kapvorm.

### Beleid, waardenbepaling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op het beheer van de structuur en de bebouwing. Het bestemmingsplan houdt hier rekening mee. In de komende periode zullen vrijwel alleen ondergeschikte wijzigingen plaatsvinden.

### Ambitie voor welstand

Voor het gebied geldt een aanduiding als regulier welstandsgebied. Het beleid is gericht op het respecteren van de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten.





#### Welstandscriteria

##### Ligging/situering

- per cluster een samenhang wanneer dit blijkt uit de positie van de voorgevel dan wel per cluster een vrijere ligging;
- de representatieve gevel is gericht op de weg of op de groene ruimte;
- binnen de wijk open ruimten respecteren.

##### Maatvoering/massa

- de hoofdvorm dient te worden bepaald door één bouwlaag met kap;
- bijgebouwen zijn ondergeschikt;
- aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt;
- aan- en uitbouwen zijn mee ontworpen dan wel afgestemd op het hoofdgebouw (bij vergelijkbare architectuur volgens principe van trendsetter).

##### Vorm/gevelopbouw

- per cluster bestaat samenhang dan wel differentiatie in de vormgeving van de gevels;
- nieuwe invullingen kunnen modern zijn, mits ze respect tonen voor omliggende kwaliteiten (zonder dat daarbij direct sprake is van imitatie).

##### Materiaal/kleurgebruik

- gevels met toepassing van baksteenachtige materialen en/of hout;
- kleurgebruik is modern tot traditioneel;
- hoogglans geglaazuurde en daarmee gelijk te stellen daken zijn vaak niet passend in hun omgeving; afhankelijk van de dominantie en de ligging van het dakvlak is eventueel toepassing mogelijk.